



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 19/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017

Regulamentul în vigoare (HCL nr. 203/2017) a reglementat organizarea comerțului stradal pe domeniul public al municipiului, dar nu a abordat explicit situații cu terenuri proprietate privată cu acces direct din spații publice. Problemele identificate în aplicarea regulamentului includ:

1. Lacune privind terenurile private – Ambiguitate asupra aplicabilității regulamentului la spații private cu acces public.
2. Rigiditatea orarului – Ora 22.00 nu reflectă diferențele între zonele turistice și rezidențiale, nici sezonalitya.

Obligativitatea acordului autorității publice pentru activitățile desfășurate pe terenuri private cu acces direct din domeniul public.

Analiza:

- Justificare: Protecția spațiului public și controlul activităților cu impact asupra pietonalității.
- Conformitate: Aliniată cu OUG nr. 57/2019 (Cod Administrativ) și O.G. nr. 99/2000 -republicată.
- Excepție terase: Excluderea teraselor cu autorizație de funcționare deja existentă evită duplicarea procedurilor.

Permisuni de amplasare de mese suplimentare după ora 20.00 fără costuri în zonele pietonale, cu condiții de protecție.

Analiza:

- Beneficii: Stimulează revitalizarea piețelor, promovează turismul sezonier, flexibilitate pentru horeca.
- Condiții de protecție: Interzicerea umbrelor, păstrarea circulației, evitarea suprapunerilor.
- Limită temporală: Perioada mai–septembrie corespunde sezonului turistic.

Comerț ambulant permis doar în locații aprobate de administrator, cu respectarea regulamentului.

Analiza:

- Justificare: Protecția unui spațiu verde public sensibil.
- Conformitate: Prevederile existente asupra parcurilor; nu modifică esența.

Orarul teraselor prevede regula generală până la ora 22:00, cu excepția teraselor care au autorizație extinsă și nu sunt amplasate la parterul locuințelor colective (până la 24:00), precum și a celor din piețele principale (Libertății, Păcii, Cetății) care pot funcționa până la 02:00 în perioada mai–septembrie.

Analiza:

- Diferențiere contextual: Reflectă realități locale (zona turistic-comercială vs. rezidențială).
- Protecție locuințe colective: Limitarea la ora 22.00 la parter previne tulburări.
- Sezonalitate: Extensia în perioada mai–septembrie este economică și socială rațională.

Proiectul de hotărâre este bine fundamentat juridic și administrativ, răspunde necesităților reale ale operatorilor economici și protejează interesul public (ordinea, liniștea, accesibilitate). Modificările propuse sunt minore, coerente și complementare cu regulamentul în vigoare. Se recomandă aprobarea de către Consiliul Local.

Jur. Erica Laura Cozma
Director executiv

Întocmit,
Ec. Lupșa Alexandru
Consilier principal